



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení ze 26. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

26. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 17. srpna 2023 ve 12.30 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

01/26 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** jako zapisovatelku 26. schůze RMČ Brno-Medlánky Gitu Hübschovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/26 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 26. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Volba zapisovatele
2. Schválení programu
3. Uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků p. č. 1532/10 a 1704/2, k. ú. Medlánky
4. Nájemní smlouvy pro pořadatele volnočasových aktivit ve Společenském centru Sýpka a Centru volného času Jabloňka
5. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodání a realizace opěrné konstrukce - Vinice V Pustých“ – dodatek č. 1
6. Pachtovní smlouva na část pozemku p. č. 935, a část pozemku p. č. 936, k. ú. Medlánky
7. Pachtovní smlouva na pozemek p. č. 1157 a část pozemku p. č. 1160/1, k. ú. Medlánky
8. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2025–2029
9. Programy dotací z rozpočtu MČ Brno-Medlánky na rok 2024
10. Uplatnění inflační doložky
11. Žádosti o prominutí nájmu – Společenské centrum Sýpka
12. Odpis promlčené pohledávky ze smlouvy o nájmu pozemku
13. Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 987/4 v k. ú. Medlánky, na adrese V Újezdech 568/5
14. Souhlas s umístěním a převzetím cyklostanů V Újezdech do správy
15. Vyjádření k žádosti o povolení částečné uzavírky ul. Meruňková v k. ú. Medlánky
16. Mateřská škola Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace – údaje o MŠ za období 2022/2023
17. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o souhlas s přijetím daru

18. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Oprava chodníku při ulici Hrázka“ – výběr dodavatele
19. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy Zvoničky bez střešní konstrukce“ – výběr dodavatele
20. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku „Výměna stínících prvků do oken na ZŠ Hudcova 35“ – výběr dodavatele
21. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby - Revitalizace zeleně u kruhového objezdu Brno-Medlánky
22. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Dosadby v ulici Podpěrova Brno-Medlánky
23. Různé

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/26 Uzavření nájemní smlouvy k částem pozemků p. č. 1532/10 a 1704/2, k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku p. č. 1532/10, část o výměře 48 m², části pozemku p. č. 1532/10, část o výměře 101 m², části pozemku p. č. 1704/2, část o výměře 21 m², vše v k. ú. Medlánky, se společností Beneficius K&F s.r.o., IČ 25306898, se sídlem Brno, Mutěnická 4125/5, za cenu 120 Kč/m²/rok, a to na dobu určitou od 2. 9. 2023 do 31. 8. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/26 Nájemní smlouvy pro pořadatele volnočasových aktivit ve Společenském centru Sýpka a Centru volného času Jabloňka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s pořadatelem volnočasových aktivit Dětský klub Medlánci, z. s., IČ 22723358 ve Společenském centru Sýpka na období školního roku 2023/2024, s výší nájemného dle usnesení č. 10/24 ze dne 24.7.2023 a následně záměru MČ k pronájmu nebytových prostor zveřejněného na ÚD od 26.7.2023 do 14.8.2023.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemních smluv s pořadatelem volnočasových aktivit v Centru volného času Jabloňka na období školního roku 2023/2024, a to:

- Dětský klub Medlánci, z. s., IČ 22723358,
- Česká tábornická unie – T.K. Rozrazil Brno, p. s., IČ 67027148,
- Junák – český skaut, středisko Kompas Brno, z. s., IČ 62157515,
- Mgr. Zuzana Pohlová, IČ 07355351,
- Mgr. MgA. Pavla Kantorová, IČ 88388433,

s výší nájemného dle ceníku pronájmu v Centru volného času Jabloňka.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** místostarostku podpisem nájemních smluv.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/26 Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodání a realizace opěrné konstrukce - vinice V Pustých“ – dodatek č. 1

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke kupní smlouvě ze dne 14. 6. 2023 se společností HR agroservice s.r.o., se sídlem Brno, Lidická 700/19, IČ 06665187.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/26 Pachtovní smlouva na část pozemku p. č. 935, a část pozemku p. č. 936, k. ú. Medlánky


Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy k části pozemku p. č. 935 v k. ú. Medlánky o výměře 541 m², a části pozemku p. č. 936, o výměře 276 m², a to na dobu určitou od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami do 31. 8. 2033 za cenu 1 Kč/ročně s Frank Bold Kids, z. s., IČ 228 93 512, se sídlem Brno, Údolní 567/33.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/26 Pachtovní smlouva na pozemek p. č. 1157 a část pozemku p. č. 1160/1, k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 1157 o výměře 14 m² a k části pozemku p. č. 1160/1 o výměře 688 m², vše v k. ú. Medlánky, a to na dobu určitou od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028, za cenu 7 720 Kč/rok s panem 

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/26 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2025 - 2029

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu městské části Brno-Medlánky na období 2025 – 2029.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/26 Programy dotací z rozpočtu MČ Brno-Medlánky na rok 2024

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** vyhlášení programů poskytování dotace, a to:

- Program Rodinná politika 2024 s alokací 100 000,- Kč,
- Program Sport pro Medlánky 2024 s alokací 250 000,- Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

10a/26 Uplatnění inflační doložky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **ruší** část - druhý odstavec usnesení č. 26/91 ze dne 16. 6. 2022.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

10b/26 Uplatnění inflační doložky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uplatnění inflační doložky a navýšení nájemného o růst indexu tržních cen pronájmu nebytových prostor – obchod (kód 6820122):

- za rok 2022, tedy o 2,7 %,
- za rok 2021, tedy o 1,9 %
- za rok 2020, tedy o 1,5 %

- za rok 2019, tedy o 1,1 %
- za rok 2018, tedy o 1,9 %
- za rok 2017, tedy o 1,2 %
- za rok 2016, tedy o -1,2 %
- za rok 2015, tedy o - 2,9 %

u smlouvy o nájmu ze dne 30. 9. 2014 uzavřené se společností MARKA, spol. s r.o., IČ 49435671, jejímž předmětem je pronájem jednotek 439/11, 439/12, 439/13 vymezených v budově č. p. 439, stojící na pozemku p. č. 1704/1, k. ú. Medlánky, včetně podílu na společných částech budovy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/26 Žádosti o prominutí nájmu – Společenské centrum Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** prominutí povinnosti zaplatit nájemné SC Sýpka a prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele Sbor Bratrské jednoty baptistů v Brně, Smetanova 20, 602 00 IČ 00487597 za účelem konání programu (dramatické divadlo) pro rodiny s dětmi, předškolního a školního věku.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** 50% slevu na nájemném SC Sýpka a prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětější Trojice, Brno-Královo Pole, IČ 64327680, za účelem konání plesu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/26 Odpis promlčené pohledávky ze smlouvy o nájmu pozemku

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** odpis promlčené pohledávky v celkové výši 13 596 Kč za nezaplacené nájemné na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 1. 4. 2005 týkající se pozemků p. č. 1326/1 a 1326/2, v k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/26 Záměr výpůjčky části pozemku p. č. 987/4 v k. ú. Medlánky, na adrese V Újezdech 568/5

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr výpůjčky části pozemku p. č. 987/4 v k. ú. Medlánky, o výměře 11,5 m² dle přiloženého zákresu do katastrální mapy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/26 Souhlas s umístěním a převzetím cyklostanů V Újezdech do správy

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s umístěním a převzetím do správy cyklostanů v těchto místech:

- V Újezdech 568/5 a 569/7, dotčené pozemky p. č. 987/12, k. ú. Medlánky a p. č. 987/62, k. ú. Medlánky, v počtu 2 x 2 stan typu U,
- V Újezdech 535/1, dotčený pozemek p. č. 986/22, k. ú. Medlánky, v počtu 2x stan typu U.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/26 Vyjádření k žádosti o povolení částečné uzavírky ul. Meruňková v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky schvaluje udělení souhlasu MČ Brno-Medlánky s částečnou uzavírkou místní komunikace Meruňková v k. ú. Medlánky v délce trvání od 16. 8. 2023 do 25. 9. 2023 za účelem rekonstrukce chodníku.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/26 Mateřská škola Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace – údaje o MŠ za období 2022/2023

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** údaje o Mateřské škole Brno, Hudcova 47, příspěvkové organizaci, za školní rok 2022/2023.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/26 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o souhlas s přijetím daru

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s přijetím finančního daru ve výši 49 096 Kč, poskytnutého Základní škole Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizaci, od Women for Women o.p.s. na obědy pro děti ze sociálně slabších rodin.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/26 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Oprava chodníku při ulici Hrázka“ – výběr dodavatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava chodníku při ulici Hrázka“; od subjektu Petr Hradský, IČ 10556206, se sídlem Čebín 34, 664 23 Čebín, nabídková cena 275 679,00 Kč bez DPH, a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

- 2) DRS stavební s.r.o., IČ 06324827, s cenou 318 365,00 Kč bez DPH,
- 3) CREATIVE BUILDINGS, s.r.o., IČ 29301793, s cenou 330 674,00 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se subjektem Petr Hradský, IČ 10556206, se sídlem Čebín 34, 664 23 Čebín.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/26 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy Zvoničky bez střešní konstrukce“ – výběr dodavatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy Zvoničky bez střešní konstrukce“ od společnosti Stavopoint-komplet s.r.o., IČ 14243369, se sídlem Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno, nabídková cena 297 390,83 Kč bez DPH, a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

- 2) REDAL AKTIV CZ s.r.o., IČ 03331903, s cenou 552 462,73 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Stavopoint-komplet s.r.o., IČ 14243369, se sídlem Lidická 700/19, Veverří, 602 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

20/26 Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku „Výměna stínících prvků do oken na ZŠ Hudcova 35“ – výběr dodavatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Výměna stínících prvků do oken na ZŠ Hudcova 35“ od společnosti Cloník s.r.o., IČ 10856561, se sídlem Jinačovice 270, 664 34 Jinačovice, nabídková cena 954 860,00 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Cloník s.r.o., IČ 10856561, se sídlem Jinačovice 270, 664 34 Jinačovice, nabídková cena 954 860,00 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

21/26 Veřejná zakázka malého rozsahu na služby - Revitalizace zeleně u kruhového objezdu Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Revitalizace zeleně u kruhového objezdu Brno-Medlánky“; předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 798 243 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Revitalizace zeleně u kruhového objezdu Brno-Medlánky“ ve složení:

Lenka Tvrdíková – člen komise

Miroslav Svoboda – člen komise

Kateřina Žůrková – člen komise

JUDr. Michal Marek – 1. náhradník komise

Bc. Petr Kváš, DiS. – 2. náhradník komise

Ing. Hana Nosálová – 3. náhradník komise.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

22/26 Veřejná zakázka malého rozsahu na služby – Dosadby v ulici Podpěrova Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Dosadby v ulici Podpěrova Brno-Medlánky“; předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 169 500 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek předložených v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Dosadby v ulici Podpěrova Brno-Medlánky“ ve složení:

Lenka Tvrdíková – člen komise

Miroslav Svoboda – člen komise

Kateřina Žůrková – člen komise

JUDr. Michal Marek – 1. náhradník komise

Bc. Petr Kváš, DiS. – 2. náhradník komise

Ing. Hana Nosálová – 3. náhradník komise.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

23/26 Žádost o vyjádření k souhlasu se stavebním záměrem FVE Sýpka Kytnerova

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s umístěním a provedením stavebního záměru FVE Sýpka Kytnerova – 64,39 kWp na pozemku p. č. 408/13, jehož součástí je budova č. p. 563, v k. ú. Medlánky, který je svěřen městské části Brno-Medlánky a **pověřuje** starostu městské části JUDr. Michala Marka vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

24/26 Změna usnesení č. 13/24 přijatého dne 24. 7. 2023

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **zrušuje** usnesení č. 13/24 přijaté dne 24. 7. 2023.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s uložení kanalizační přípojky na pozemku p. č. 200, v k. ú. Medlánky, který je svěřen městské části Brno-Medlánky, a na pozemku p. č. 329/1 v k. ú.

Medlánky, který je ve správě městské části Brno-Medlánky, s tím, že žadatelé na svůj náklad odstraní propojovací chodník umístěný na pozemku p. č. 200 a p. č. 329/1 v k. ú. Medlánky spojující chodník umístěný na pozemku p. č. 200, k. ú. Medlánky podél domů a komunikaci na pozemku p. č. 329/1 v k. ú. Medlánky, a **pověřuje** starostu městské části JUDr. Michala Marka vyznačením souhlasu na situačním výkresu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

25/26 Povolení pořádání akce Brno longboard pumptrack service

Usnesení:

RMČ **zamítá** žádost realizovat pumptrackový závod na nově vybudovaném pumptrackovém hřišti a **ukládá** tajemníkovi úřadu vyrozumět o výsledku projednání žadatele.

Hlasování		
Pro	3	Marek, Brabcová, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	2	Žůrková, Lhotský


.....
JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky


.....
Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky